

Niederschrift

über die 15. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen am 07.02.2017 um 17.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses

Verhandelt:
Alpen, 07.02.2017

Beginn: 17.00 Uhr - Ende: 18.33 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Terboven, Hermann

die Mitglieder:

Bongen, Hans
Brenscheidt, Irmgard
für Giesen, Edgar
Helbig, Günter
für Kellings, Markus
Kröll, Alexander ab TOP 2
Schmitz, Theo
Verhülsdonk, Kurt
für Bockstegers, Petra
van Beek, Josef, sB
Banemann, Jörg
für Dr. Lövenich, Armin
Bettray, Karl-Heinz, sB
Franke, Klaus
Kühling, Richard, sB
Gesthuysen, Stephan, sB
Hemmerich, Karl-Heinz
Nienhaus, Peter
für Schellen, Willi

Teilnehmer der Gemeindeverwaltung:

Bürgermeister Ahls
Frau Wessel, FB 1
Herr Adams, FBL 3
Frau Beer-Clow, FB 3
Herr Buchmann, FB 3
Herr Enge, FB 3
Herr Schlicht, FB 3

andere Teilnehmer:

Herr Kohl, Behindertenbeauftragter
der Gemeinde Alpen
Herr Kerstan, Büro Lange GbR zu TOP 5

entschuldigt fehlen:

Stiers, Dieter

Zu der heutigen 15. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet.
Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Einwohner statt. Anwesend zu dieser Sitzung sind 7 Einwohnerinnen und Einwohner, die jedoch keine Fragen stellen.

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt:

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

1. **Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 und 50 GO NRW**

Es werden keine Ausschließungsgründe gemäß 31, 43 und 50 GO NRW angezeigt.

2. **Bauantrag zur teilweisen Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses**

hier: Nutzungsänderung zu einer Großtagespflege für Kinder auf einem Grundstück „Am Mühlenturm“

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Planungen zur teilweisen Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses zu einer Großtagespflege für Kinder auf einem Grundstück „Am Mühlenturm“ zur Kenntnis.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 „Dahlacker“ hinsichtlich der max. Versiegelung von 50% der Vorgartenfläche für Stellplätze wird nicht zugestimmt.

Sofern die Bauaufsicht des Kreises Wesel zu einer abweichenden fachlichen Beurteilung kommt, ist dort über den vorliegenden Bauantrag in eigener Zuständigkeit zu entscheiden.

3. **Aufstellung der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Graf-Gumprecht-Straße“**

hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen zur Aufstellung der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Graf-Gumprecht-Straße“ im Sinne der Verwaltungsvorlage abzuwägen.

Des Weiteren beschließt er die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Graf-Gumprecht-Straße“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und beauftragt die Verwaltung, die Rechtskraft herbeizuführen.

4. **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 „Flüchtlingsunterkünfte Ulrichstraße“**

hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, den Bebauungsplan Nr. 76 „Flüchtlingsunterkünfte Ulrichstraße“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das entsprechende Planverfahren einzuleiten.

5. **Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Alpen**

hier: Aufstellung eines sachlichen Teilplanes
„Konzentrationszonen für Windenergieanlagen“

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, im Zuge der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes den sachlichen Teilplan „Konzentrationszonen für Windenergieanlagen“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der harten und der vom Rat zu beschließenden weichen Tabukriterien eine Potentialflächenanalyse zu erarbeiten und damit das Planverfahren formell einzuleiten.

6. **Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Alpen-Ost“**

hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Alpen-Ost“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Planverfahren einzuleiten.

7. **Beratung des Entwurfs der Haushaltsatzung der Gemeinde Alpen für das Haushaltsjahr 2017**

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von den vorgesehenen Änderungen und vorgetragenen Änderungsvorschlägen Kenntnis und verweist zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss.

8. **Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder**

Der Bürgermeister berichtet über ausgeführte Beschlüsse aus der Sitzung vom 22.11.2016. Es werden verschiedene Anfragen gestellt und entsprechende Informationen gegeben.

Terboven
Vorsitzender

Beer-Clow
Schriftführerin